



2月19日(土)

受付/午前8時50分~

セミナー会場：ホテルニューオータニ札幌  
(無料駐車券配布)



# 賢い賃貸経営セミナー



アパート お部屋さがしは マンション

**いい部屋ネット**

e-heya.kentaku.net

アパートローンの借り換え相談や火災保険料の見直しを無料診断  
ご来場記念として似顔絵作成サービス(無料)・記念品プレゼント!

## … 賢い賃貸経営セミナー …

9:30~10:30

### 第1部 ~賢い賃貸経営のために~ 税制改正と対策のポイント

- 1)平成22年税制改正と賃貸経営における確定申告のポイント
- 2)平成23年税制改正と賃貸経営による対策のポイント
  - ①平成23年確定申告への影響と対策のポイント
  - ②所有資産・相続税等への影響と対策のポイント

講師:税理士法人ノースアクティブイノベーション  
代表社員・税理士 前島 治基



10:40~11:20

### 第2部 はじめてのライフプラン診断

- 1)大東建託の「ライフプラン診断」
  - ①ご家族の将来のための「不安」や「課題」の確認
  - ②実例紹介(家計収支、相続税納税資金、相続発生後の家計収支)
- 2)「ライフプラン」費用参考編
  - ①これから予想されるご家族のイベント、おおよその必要資金



11:20~12:00

### 第3部 賃貸経営を取り巻く環境の変化

- 1)超低金利時代の借り換え事例  
講師:第四銀行 札幌支店
- 2)火災保険の料率変更に伴う保険料減額の可能性  
講師:三井住友海上火災保険株式会社 札幌支店



12:00~13:00

### ~休憩~ 昼食(ランチビュッフェ)

13:00~15:00

### 第4部 個別相談会 (税務・ローン借り換え・火災保険等) ※ご希望者のみ

## 個別相談会(無料)参加企業様

~相続・贈与・確定申告等の税務的なご相談~

税理士法人ノースアクティブイノベーション様

~お借入や借り換えに関するご相談~

株式会社第四銀行 札幌支店様

~ご加入中の火災保険の見直し診断~

三井住友海上火災保険株式会社 札幌支店様

各ブースを設けております。お気軽にご参加下さい!

### (無料) 似顔絵作成サービス

(-\*)ペンギン水彩工房  
ささきひろみさん

(-\*)似顔絵イラストレーター  
高井じゅりさん



ご来場記念に参加者  
皆様の似顔絵を作成  
します!(希望者)

お孫さんの写真や可  
愛いペットの写真など  
も当日持参頂ければ  
OKです!

会場ご案内/ホテルニューオータニ札幌



アパート お部屋さがしは マンション



# いい部屋ネット

e-heyaku.kentaku.net

(お問い合わせ) 〒065-0008 札幌市東区北8条東19丁目2-7

# 札幌支店 TEL 011-752-2910