

7 / 24
(木)

「志」の 資産承継

～引き継ぐ人の意思を確実に伝える～


家族の「幸せ」を生み出すための
円満・円滑の5つのポイントを
お伝えします



参加無料

【日時】2014年7月24日(木) 受付: 13:00～
【会場】北海道ホテル 樹海の間
【住所】帯広市西7条南19丁目1番地



賃貸住宅にできることを、もっと。  大東建託

セミナー 講師 紹介

志の資産承継 円満5ヶ条

前島 治基 先生 (一社) 賃貸経営ネットワーク専門家会員

蘭越町生まれ。
平成19年に前島治基税理士事務所を開設
平成22年には札幌市に税理士法人ノースアクティブイノベーションを設立、代表社員に就任。
・豊富な資産税実務経験を生かし、主に不動産を持つ方向けに相続税申告、相続税対策のコンサルティングを行う。
・「相続税・資産税に強い若手税理士」として活躍、相続関係の講演など多数。

スケジュール

第1部

13:30~14:15

資産承継 円満の5ヶ条

- 譲る側の「これから」をまず確実にしよう
- 生前の「合意」こそ、もめない基本
- 共有は「争族」のもと 回避すべし
- 「点」から「線」の資産承継
- 「できること」から、すぐ始めよう

資産承継 円滑の5ステップ

- 所有資産を把握する
- 自分と家族のライフプランを描く
- 承継者と承継試算を決定する
- 納税負担の把握と、節税対策を検討する
- 対策実施と定期的見直しを行う

事例研究 賃貸経営者の悩み

- まずは遺言を！
- 「生前贈与」を考える
- 「任意後見制度」による備え

第2部

14:25~15:10

「信託」のキホン

「信託」の活用

お問合わせ

帯広支店

0155-20-4723

全国住宅供給数
年間55,332戸

No.1

※2013年7月 市場経済研究所・不動産経済研究所

民間賃貸住宅管理戸数
747,163戸

No.1

※2013年7月 週刊全国賃貸住宅新聞

賃貸仲介件数
年間231,007件

No.1

※2014年1月 週刊全国賃貸住宅新聞